



## LAFORET Immobilier Marseille 12

3 Avenue Saint Julien

13012 Marseille 12

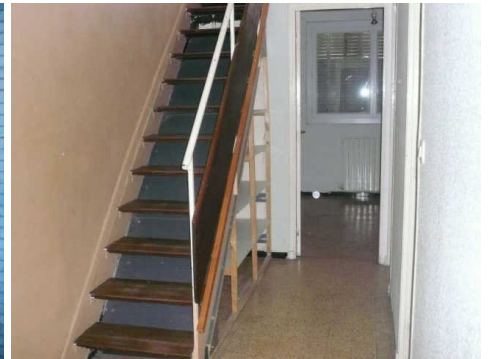
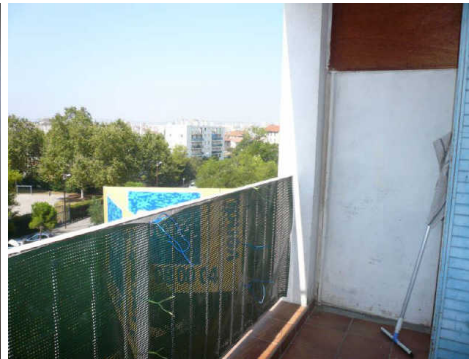
Tél. : 04.95.08.00.04

Fax : 04.95.08.00.05

Site web : <http://www.laforet-immobilier-marseille.com>

E-mail : [marseille12stbarnabe@laforet.com](mailto:marseille12stbarnabe@laforet.com)

### Appartement t4 66 M<sup>2</sup> : 125 000 €\* - Ref. 50365845



#### Descriptif du bien :

MARSEILLE 4ème - BAS DE MONTOLIVET

T4 en duplex, 3 chambres, cave et balcon, vue dégagée, traversant est/ouest, idéal 1ère acquisition. DPE D

**Surface séjour : 14 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 4**

**DPE : 164 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 38 kg/m<sup>2</sup>/an (E)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 0 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1955**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.